Ιδιώτης

Ροή των γεγονότων

Βασική ροή: Αίτηση προσφοράς

1. Ο ιδιώτης επιλέγει το ακίνητο για το οποίο ενδιαφέρεται να καταβάλει αίτηση από τη λίστα ακινήτων.

2. Το σύστημα εμφανίζει την οθόνη αίτησης για προσφορά.

3 Ο ιδιώτης συμπληρώνει τα χαρακτηριστικά της προσφοράς(τιμή, δόσεις, αγορά/ενοικίαση, σχόλια).

4. Το σύστημα ελέγχει αν συμπληρώθηκαν τα υποχρεωτικά πεδία.

5. Το σύστήμα ζητά και ελέγχει την επιβεβαίωση της αίτησης προσφοράς.

6. Ο ιδιώτης επιβεβαιώνει την αίτηση προσφοράς.

7. Το σύστημα καταχωρεί την αίτηση στη λίστα προσφορών του υπεύθυνου Διαχειριστή του ακινήτου.

8. Το σύστημα εμφανίζει επιβεβαίωση καταχώρησης.

9. Το σύστημα ελέγχει αν υπάρχει κάποια προσφορά από το Διαχειριστή ακινήτου στη λίστα διαθέσιμων προσφορών που να ανταποκρίνεται στην αίτηση του ιδιώτη.

10. Ο Ιδιώτης πλοηγείται στην λίστα διαθέσιμων προσφορών.

11. Ο Ιδιώτης επιλέγει κάποια απο τις προσφορές της λίστας διαθέσιμων προσφορών.

Εναλλακτική ροή: Δεν έγινε πλήρης συμπλήρωση υποχρεωτικών πεδίων

4.α.1. Το σύστημα ελέγχει αν συμπληρώθηκαν τα υποχρεωτικά πεδία και διαπιστώνει πως ο ιδιώτης δεν έχει συμπληρώσει τα απαραίτητα πεδία στην αίτηση προσφοράς.

4.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη πως εκκρεμεί η σωστή συμπλήρωση των πεδίων.

4.α.3. Το σύστημα επιστρέφει τον ιδιώτη στην οθόνη καταβολής αίτησης για προσφορά.

Εναλλακτική ροή: Καμία προσφορά

8.α.1. Το σύστημα ελέγχει αν υπάρχουν προσφορές στη λίστα διαθέσιμων προσφορών και διαπιστώνει πως η λίστα είναι κενή.

8.α.2. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη πως η λίστα διαθέσιμων προσφορών είναι άδεια.

8.α.3. Το σύστημα ανακατευθύνει τον Ιδιώτη στην οθόνη αίτησης προσφοράς.

Διαχειριστής ακινήτου

Ροή των γεγονότων

Βασική ροή: Αποδοχή πρώτης προσφοράς

1. Ο Διαχειριστής ακινήτου επιλέγει να εμφανίσει τη λίστα προσφορών που αιτούνται οι Ιδιώτες.

2. Το σύστημα ελέγχει αν η λίστα περιέχει αιτήσεις και τις εμφανίζει.

3. Ο Διαχειριστής ακινήτου αν το επιθυμεί συμπληρώνει τα φίλτρα αναζήτησης(ενοικίαση/πώληση,με δόσεις/χωρίς δόσεις, εύρος τιμής).

4. Το σύστημα φιλτράρει τις αιτήσεις και εμφανίζει τα υπάρχοντα αποτελέσματα της λίστας αιτήσεων για προσφορά.

5. Ο Διαχειριστής ακινήτου πλοηγείται σε κάποια αίτηση προσφοράς.

6. Ο Διαχειριστής ακινήτου εξετάζει την προσφορά του Ιδιώτη και συμπεραίνει ότι του είναι επιθυμητή και την αποδέχεται.

7. Το σύστημα ζητά και ελέγχει την επιβεβαίωση αποδοχής της προσφοράς.

8. Ο Διαχειριστής ακινήτου επιβεβαιώνει την αποδοχή της προσφοράς του Ιδιώτη.

9. Το σύστημα ενημερώνει τον ιδιώτη για την αποδοχή της προσφοράς από τον Διαχειριστή ακινήτου.

10. Η ροή συνεχίζει στο Use Case «κλείσιμο ακινήτου».

Εναλλακτική ροή: Καμία απολύτως προσφορά

2.α.1. Το σύστημα δεν βρίσκει καμία αίτηση για προσφορά.

2.α.2. Το σύστημα εμφανίζει την κενή λίστα με σχετικό μήνυμα.

Εναλλακτική ροή: Ακύρωση(μη επιβεβαίωση) αποδοχής αρχικής προσφοράς από το Διαχειριστή ακινήτου.

8.α.1. Ο Διαχειριστής ακινήτου δεν επιβεβαιώνει την αποδοχή της προσφοράς του Ιδιώτη.

8.α.2. Το σύστημα ανακατευθύνει το Διαχειριστή ακινήτου στην οθόνη λίστας αιτήσεων για προσφορά.

Εναλλακτική ροή: Απόρριψη αρχικής πρότασης από το Διαχειριστή ακινήτου, αποδοχή από τον ιδιώτη.

6.α.1. Ο Διαχειριστής ακινήτου διαφωνεί με την κατατεθείσα προσφορά και την απορρίπτει.

6.α.2. Το σύστημα ανακατευθύνει τον Διαχειριστή ακινήτου στην οθόνη σύνταξης αντιπρότασης.

6.α.3. Ο Διαχειριστής ακινήτου συμπληρώνει τα υποχρεωτικά πεδία αντιπρότασης.

6.α.4. Το σύστημα ελέγχει αν συμπληρώθηκαν σωστά όλα τα υποχρεωτικά πεδία και συμπεραίνει πως αυτό ισχύει.

6.α.5. Το σύστημα ζητά και ελέγχει για επιβεβαίωση καταχώρησης αντιπρότασης από το Διαχειριστή ακινήτου.

6.α.6. Ο Διαχειριστής επιβεβαιώνει την καταχώρηση αντιπρότασης.

6.α.7. Το σύστημα ενημερώνει τον Ιδιώτη για την ύπαρξη αντιπρότασης από το Διαχειριστή ακινήτου.

6.α.8. Το σύστημα ανακατευθύνει τον Ιδιώτη στην Οθόνη αποδοχής/απόρριψης αντιπρότασης.

6.α.9. Το σύστημα ελέγχει αν ο Ιδιώτης δέχεται την αντιπρόταση.

6.α.10. Ο Ιδιώτης αποδέχεται την αντιπρόταση.

6.α.11. Το σύστημα ενημερώνει το Διαχειριστή ακινήτου για την αποδοχή από τον Ιδιώτη.

6.α.12. Η ροή συνεχίζεται στο Use Case «κλείσιμο ακινήτου».

Εμφωλευμένη εναλλακτική ροή: Απόρριψη αρχικής πρότασης από το Διαχειριστή ακινήτου, απόρριψη από τον ιδιώτη.

6.α.10.α.1. Ο ιδιώτης απορρίπτει την αντιπρόταση.

6.α.10.α.2. Το σύστημα ενημερώνει το Διαχειριστή ακινήτου για την απόρριψη από τον Ιδιώτη.

6.α.10.α.3. Η ροή συνεχίζεται στο Use Case «Προσφορές-Ιδιώτης».